



REF: # 12039

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN VALENCIA)



#### INFO

|                              |                                             |
|------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>PREIS:</b>                | 159.900 €                                   |
| <b>IMMOBILIEN<br/>TYPEN:</b> | Apartment<br>(Penthouse)                    |
| <b>ORTE:</b>                 | Orihuela Costa<br>(Villamartin<br>Valencia) |
| <b>SCHLAFZIMMER:</b>         | 2                                           |
| <b>BADEZIMMER:</b>           | 1                                           |
| <b>GEBAUT:</b>               | 67 (m2)                                     |
| <b>GRUNDSTÜCK :</b>          | -                                           |
| <b>TERRASSE:</b>             | 37 (m2)                                     |
| <b>JAHR:</b>                 | 1998                                        |
| <b>ETAGEN:</b>               | -                                           |
| <b>NACHRICHT</b>             | -                                           |



## BESCHREIBUNG

Wir freuen uns, diese hervorragende "VOLLMÖBLIERT" Dachgeschoss-Wohnung mit Blick auf den Pool in der sehr begehrten Urbanisation von VALENCIA SÜD VILLAMARTIN zum Verkauf anbieten. Diese 67m<sup>2</sup> Eigenschaft besteht aus 2 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, ein 29m<sup>2</sup> Solarium und 98m<sup>2</sup> privaten Gärten. Das Anwesen verteilt sich wie folgt: geräumiges offenes Wohnzimmer mit Klimaanlage, Essbereich mit offenem Kamin, NEUE amerikanische Küche, auf dieser Ebene haben Sie zwei Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken, ein Badezimmer mit Dusche, 8m<sup>2</sup> Balkon mit Poolblick und Außentreppe, die bis zu den 29m<sup>2</sup> privaten sonnigen Solarium mit herrlichem Pool und Meerblick führen. Dies ist wirklich eine wunderbare Gemeinschaft, es ist gut gepflegt und gibt Frieden des Verstandes zu seinen Bewohnern mit es ist 18h Sicherheitsüberwachung. Sie verfügt über hervorragende Gemeinschaftseinrichtungen, einen großen Swimmingpool, angelegte Gärten, Tennisplätze, ein Restaurant, Kinderspielplätze und Petanque. In Gehweite befinden sich das Einkaufszentrum Los Dolses, ein Supermarkt sowie der renommierte Golfplatz Villamartin und die Villamartin Plaza. Nur 1 km entfernt befindet sich das größte Einkaufszentrum der Region Alicante, Zenia Boulevard, mit über 150 Geschäften, Bars und Restaurants. Die weißen Sandstrände von Orihuela Costa sind nur 2 km entfernt und die Flughäfen von Alicante und Murcia Corvera sind in 45 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Dieses schöne Anwesen wird nicht lange auf dem Markt sein, so früh Besichtigung wird empfohlen, um Enttäuschungen zu vermeiden.

| STIL                                                                                                                                                    | ANSICHTEN                                                                                                         | KLIMAAANLAGE                                                                                                                                                                                                                                                      | ENTFERNUNG :                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Mediterran</li> </ul>                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>Panorama</li> <li>Meerblick</li> </ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnraum</li> </ul>                                                                                                                                                                                                        | Strand : 3 Km<br><hr/> Flughafen: 50 Km<br><hr/> Stadtzentrum : 500 m |
| ORIENTIERUNG                                                                                                                                            | MÖBEL                                                                                                             | STEUERN                                                                                                                                                                                                                                                           | WOHNFLÄCHE                                                            |
| Südwest<br><hr/>                                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>Möbliert</li> </ul>                                                        | Gemeinschaftskosten : 800 €<br><hr/> I.B.I : 330 €                                                                                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>Lagerraum</li> </ul>           |
| FLOORING                                                                                                                                                | KÜCHE                                                                                                             | GARTENTERRASSEN                                                                                                                                                                                                                                                   | HEIZUNG                                                               |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Kachelboden</li> </ul>                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Offene Küche</li> <li>Ausgestattet</li> <li>Granitarbeitsfläche</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>überdachte Terrasse</li> <li>offene Terrasse</li> <li>Aussenbeleuchtung</li> <li>Obstbäume</li> <li>umzäunt</li> <li>Natursteinmauern</li> <li>Grillplatz</li> <li>Privater Garten</li> <li>Gemeinschaftsgarten</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Holzkaamin</li> </ul>          |
| EXTRA                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Einbauschränke</li> <li>Stahltür</li> <li>Doppelverglasung</li> <li>Wasserenthärter</li> <li>Internet</li> </ul> |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                       |

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***