

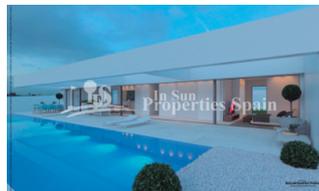
REF: # 6733

ORIHUELA COSTA (LAS PHILIPINAS)



INFO

<b>PREIS:</b>	600.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	Orihuela Costa (Las Philipinas)
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	4
<b>GEBAUT:</b>	150 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	1.765 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	157 (m2)
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>NACHRICHT</b>	-



BESCHREIBUNG

Ein neues exklusives Projekt in der Urbanisation Las Filipinas, VILLAMARTIN. Hier haben Sie die Möglichkeit, die fantastischste, ebenerdige, 150 m<sup>2</sup> große Luxusvilla innerhalb dieses hervorragenden 1765 m<sup>2</sup> großen Grundstücks basierend auf einer Reihe von Optionen zu entwerfen. Option 1 (mit oder ohne Pergola) verfügt über eine freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und 2 Gästetoiletten sowie einer modernen, offenen, offenen Unterkunft, die aus einem hellen und luftigen Wohnzimmer, einem Essbereich für Familien, einer elegant eingerichteten und komplett eingerichteten Küche mit hochwertiger Ausstattung besteht Waschküche, 2 Schlafzimmer mit Doppelbett und eine Master-Suite plus Arbeitsbereich. Insgesamt gibt es 85 m<sup>2</sup> Terrassen und ein 72 m<sup>2</sup> großes Sonnendeck auf dem Dach, nicht zu vergessen den 42 m<sup>2</sup> großen privaten Pool. Es gibt Parkplätze für mehrere Fahrzeuge und eine Ausrichtung nach Südwesten. Option 2 hätte 2 Stufen, der Preis für diese Option ist nach Absprache. Villamartín bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine touristische Attraktion für Golfer, und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen vollständig entwickelt. Die Gegend ist auch bekannt dafür, eines der gesündesten Klimas der Welt zu haben. In der Nähe von Villamartin befinden sich auch die renommierte internationale Schule El Limonar und der La Zenia Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Region und das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara,

Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele Geschäftszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie zahlreiche Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde auf einem der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartín errichtet. Es ist die Heimat einer weltoffenen und internationalen Gemeinschaft. In unmittelbarer Nähe befinden sich 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltung für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, Wochenmärkte, Kinos, etc. geöffnet. Villamartín liegt etwa 50 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia und Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	Strand : 3 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 500 m	Südwest
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>WOHNFLÄCHE</b>	<b>FLOORING</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	Parkplatz Anzahl Autos: 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>
<b>KÜCHE</b>	<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> <li>• Granitarbeitsfläche</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• überdachte Terrasse</li> <li>• offene Terrasse</li> <li>• angelegt</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>	

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***