

REF: # 7600

ORIHUELA COSTA (VILLAMARTIN PAU-8 )



INFO

<b>PREIS:</b>	189.900 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Reihenhaus
<b>ORTE:</b>	Orihuela Costa (Villamartin Pau-8 )
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	2
<b>GEBAUT:</b>	82 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	141 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	12 (m2)
<b>JAHR:</b>	
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>NACHRICHT</b>	-



BESCHREIBUNG

Nach dem Erfolg ihres früheren Projekts von Detached Villas ist das neue Nautic-S-Modell in PAU8, VILLAMARTIN. Dieses neue Modell besteht aus nur 6 STADTHÄUSERN mit 2,5 oder 3 Schlafzimmern, die auf 2 Etagen verteilt sind. Grundstücke von 80 m2 bis 226 m2 und eine Gemeinschaftspoolfläche von 182m2. Dieses Projekt wird voraussichtlich im ersten Semester 2021 abgeschlossen sein. Dies ist ein 78 m<sup>2</sup> großes Stadthaus mit 2,5 Schlafzimmern und 2 Bädern auf einem 80 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Im Erdgeschoss befinden sich ein offener Wohn- / Essbereich sowie eine moderne Küche, ein Bad, ein Schlafzimmer und eine 12 m<sup>2</sup> große Terrasse. Im ersten Stock finden Sie weitere 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Flur und doppelte Höhe von 14'30m2. Es gibt auch Parkplätze innerhalb des geschlossenen Komplexes. \* Auch bei dieser Entwicklung gibt es eine 2 Bett, 2 Bad Option mit unabhängiger Küche. Weitere Informationen anfordern \* Villamartin bietet eine breite Palette von Dienstleistungen. Seit über 40 Jahren ist es eine Golftouristenattraktion und wie von einem Wohnkomplex dieses Standards erwartet, sind alle Dienstleistungen voll entwickelt. Das Gebiet ist auch dafür bekannt, eines der gesündesten Klimazonen der Welt zu haben. Villamartin liegt auch ganz in der Nähe der renommierten internationalen High School El Limonar und des La Zenia Boulevard - dem neuesten Einkaufszentrum in unserer Region und dem größten in der Region Alicante. Auf über 160.000 m<sup>2</sup> bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt viele

Handelszentren, darunter das bekannte Villamartin Plaza und das La Fuente Center sowie viele Restaurants, Modegeschäfte, Supermärkte, Banken, Apotheken usw. Villamartin wurde um einen der renommiertesten Golfplätze des Golfclubs Costa Blanca-Villamartin herum gebaut. Es ist die Heimat einer kosmopolitischen und internationalen Gemeinschaft. Nur einen Katzensprung entfernt finden Sie 3 weitere Golfplätze wie Las Ramblas, Campoamor und La Finca. Es ist jedoch nicht nur ein Paradies für Golfer, sondern bietet auch eine große Auswahl an Aktivitäten und Unterhaltungsmöglichkeiten für die ganze Familie. Wasserparks in Torrevieja und Ciudad Quesada, 3 km von einigen der besten Strände der Region entfernt, geöffnete Wochenmärkte, Kinos usw. Villamartin liegt etwa 50 Minuten von Alicante International und dem Flughafen Murcia Corvera entfernt. Mit dem Zug gibt es Verbindungen Madrid-Alicante (2:30 Uhr) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 Stunden)

<b>STIL</b>	<b>ANSICHTEN</b>	<b>ENTFERNUNG :</b>	<b>ORIENTIERUNG</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modern</li> <li>• Klassisch</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> </ul>	<p>Strand : 3 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 1 Km</p>	<p>Südwest</p> <hr/>
<b>MÖBEL</b>	<b>PARKPLATZ</b>	<b>FLOORING</b>	<b>KÜCHE</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• unmöbliert</li> </ul>	<p>Parkplatz Anzahl Autos: 1</p> <hr/>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> <li>• Ausgestattet</li> </ul>
<b>GARTENTERRASSEN</b>	<b>EXTRA</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• umzäunt</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> </ul>		

***"Experience our experience - Because you deserve the best"***