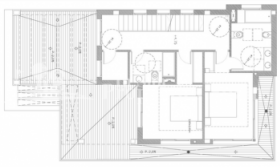
REF: # 7601

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)

INFO

PREIS:	1.350.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Orihuela Costa (La Zenia)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	297 (m2)
GRUNDSTÜCK :	575 (m2)
TERRASSE:	-
JAHR:	
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-



BESCHREIBUNG

3 unabhängige Luxusvillen, nur 200 m vom LA ZENIA BEACH entfernt. Die Villen verfügen über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine Garage und einen privaten 8x4m Pool. Es besteht die Möglichkeit, den Keller als eigenständige Etage mit eigener Küche, Schlafzimmer und Bad zu gestalten. Dies ist eine 297m2 große Villa auf einem 575m2 großen Grundstück. Ebenfalls erhältlich ist eine Villa auf einem 530 m² großen Grundstück mit 307 m² und eine Villa auf einem 673 m² großen Grundstück mit 368 m². Qualitäten umfassen; Sanitation von Villeroy & Boch, Lufterhitzer der Marke Daikin mit Fun-Coil, Fußbodenheizung auf allen drei Etagen, Luftzonen mit Systema Domotica, deutsche Küche der Marke Nolte mit Haushaltsgeräten von Bosch sowie eine kompakte Quarzarbeitsplatte, Edelstahlspüle und dekorative Abzugshaube , Türen aus der Fabrik „Castalla“, Umkehrfassade mit Travertinmarmor „Roman Night“ und Monolayer-Mörtel in Parex-Qualität, hochwertige Marmorfliesen auf dem gesamten Grundstück, rutschfeste Keramikfliesen auf der Veranda und den Terrassen Eigentum. Externe PVC-Fenster, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung im ganzen Haus. Vorinstallierte TV-, Telefon- und Internet-Spots in allen Schlafzimmern, im Wohnzimmer und auf der Veranda. Automatische Jalousiesteuerung im gesamten Gebäude. Vorinstallation der Kanalklimaanlage. Geschlossenes Grundstück mit Metallzaun. Garten mit Naturrasen und Gartendusche eingerichtet. Jede Immobilie wird mit einem Gebäudebuch, einem Energieausweis und einer Hausgarantieversicherung mit vollständiger Deckung für einen Zeitraum von 10 Jahren bearbeitet. La Zenia ist eines von mehreren Gebieten innerhalb der Orihuela Costa. Es gibt zwei sehr beliebte Sandstrände zum Entspannen und den La Zenia

Boulevard - das neueste Einkaufszentrum in unserer Gegend und auch das größte in der Region Alicante. Auf über 160.000 m² bietet es mehr als 150 Geschäfte und Dienstleistungen, darunter einen riesigen Supermarkt wie Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Zehnkampf, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius und vieles mehr. Es gibt auch viele Bars, Cafés und Restaurants in der Umgebung und es ist eine der besten Gegenden zum Leben. La Zenia ist die Heimat einer multikulturellen Mischung von Einwohnern, aber die traditionelle spanische Bevölkerung ist zahlenmäßig unter den Briten. Deutsch, Niederländisch und Einwohner vieler anderer Nationalitäten. Die spanische Bevölkerung bleibt ein absolut wichtiger Teil von La Zenia und bringt ihre Lebendigkeit, ihren natürlichen Charme und ihre legendäre spanische Freundlichkeit mit

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 200 m

Flughafen: 40 Km

Stadtzentrum : 1 Km

ORIENTIERUNG

Südwest

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 1

WOHNFLÄCHE

- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- angelegt
- Natursteinmauern
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Videoüberwachung

"Experience our experience - Because you deserve the best"