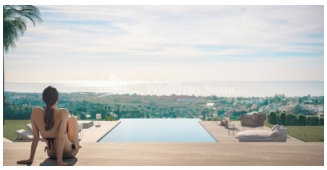
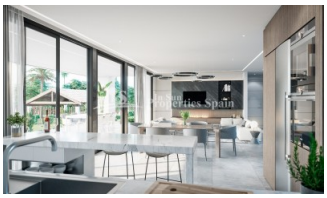
REF: # 7804 **MARBELLA (PUERTO BANUS)**

INFO

PREIS:	2.480.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	Marbella (Puerto Banus)
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	6
GEBAUT:	456 (m2)
GRUNDSTÜCK :	1.403 (m2)
TERRASSE:	203 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	-
NACHRICHT	-

BESCHREIBUNG

Eine MODERN-LUXUS-Villa „Los Flamingos 62“ mit einzigartigem und zeitgemäßem Design und 3 Ebenen, mit raumhohen Fenstern, die das natürliche Licht voll ausnutzen und bei Bedarf aufgrund ihrer Architektur und Aufteilung immer noch den entsprechenden Sonnenschutz bieten. Diese wunderbare Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1403 m² mit einer Gebäudefläche von 456,29 m² mit 5 Schlafzimmern und 6 Bädern, 46,42 m2 verdeckten Terrassen und 157,21 m2 nicht überdachten Terrassen in der perfekten Größe für eine einzigartige Villa. Dieses exklusive Haus bietet maximale Unterkunft mit der Möglichkeit, sich an Ihren persönlichen Geschmack anzupassen. Die weitläufigen und flachen Gartenbereiche bieten einen 48,50 m² großen Infinity-Pool mit Salzwassersystem und spektakulärem Golf- und Meerblick sowie Südausrichtung. Diese erstaunliche Villa wurde unter der Notwendigkeit einer geschlossenen Villa konzipiert, die von außen geschützt ist, aber gleichzeitig fließt und zum Pool und Garten hin geöffnet ist. Die Terrassen sind durch raumhohe Schiebetüren zugänglich und integrieren beide Wohnräume in einen, um das natürliche Licht und den Raum zu maximieren. Alle Eigenschaften, die wir in unseren Häusern verwenden, entsprechen dem höchsten Standard und verwenden die besten Materialien, die unserem Luxus entsprechen Designs. Unsere hauseigenen Innenarchitekten werden mit Ihnen zusammenarbeiten, um die besten Optionen für Möbel und Oberflächen zu finden. Ihr neues Zuhause befindet sich in einer privilegierten Lage in der Gemeinde Benahavis zwischen Marbella und Estepona, bekannt als die neue Goldene Meile, in der Nähe der Strände und aller Arten von Dienstleistungen. Diese luxuriöse Villa befindet sich in der privaten Urbanisation Los Flamingos. Eine

geschlossene Gemeinschaft von Luxusvillen und -apartments mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst, ein Ort, an dem Ihr Zuhause sicher ist. Der zentrale Punkt dieser privaten Domäne ist das Villa Padierna Palace Hotel und sein Golfclub. Für Golfliebhaber hat diese Urbanisation einen eigenen Golfplatz, der den Spielern eine Vielzahl von Erlebnissen sowie erstklassige Einrichtungen in ihrem Clubhaus bietet. Außerdem stehen Ihnen die ausgezeichneten Restaurants des Hotels, elegante Bars, ein privater Tennisclub und ein Spa zur Verfügung. Beide internationalen Flughäfen der Region sind leicht zu erreichen: Gibraltar (30 Minuten) und der internationale Flughafen Malaga sind nur 45 Autominuten entfernt.

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 6 Km

Flughafen: 30 Km

Stadtzentrum : 6 Km

ORIENTIERUNG

Süd

MÖBEL

- unmöbliert

PARKPLATZ

Parkplatz Anzahl Autos: 2

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum

FLOARING

- Kachelboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Automatische Bewässerungsanlage
- Palmen
- angelegt
- umzäunt
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Grillplatz
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Lagerraum

"Experience our experience - Because you deserve the best"