



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 5797

()



INFO

PREIS:	379.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	()
SCHLAFZIMMER:	3
BADEZIMMER:	3
GEBAUT:	212 (m2)
GRUNDSTÜCK :	244 (m2)
TERRASSE:	33 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

Eine hervorragende neue Entwicklung von 23 unabhängigen Villen in der Urbanisation Los Altos de San Miguel, SAN MIGUEL DE SALINAS mit herrlichem Meerblick und Blick auf Torre Vieja-La Mata Lagune durch die mediterrane Pinien. Diese Entwicklung umfasst 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer freistehende Villen mit verschiedenen Keller-Optionen, so dass die Villen alles bis zu 6 Schlafzimmer. Es gibt 3 Modelle verfügbar; Natura, Premium und Luxus mit Grundstücken bis zu 558m². Sie sind alle um schöne grüne Gemeinschaftsbereiche herum angeordnet und alle verfügen über einen privaten Pool von mindestens 3x5 m. Dies ist eine herrliche Lage, nur 10 Minuten von den Stränden Orihuela Costa, 4 km zu einer Reihe von 18-Loch-Championship-Golfplätzen, 10 Minuten von der beliebten Zenia Boulevard Handelszentrum, 10 Minuten vom Krankenhaus und 35 Minuten zum Flughafen. Natura-Modell beginnt bei 295.000 €. Premium-Modell ab 365.000 € und Luxus-Modell ab 399.000 €. Die Lieferung der Phase 1 erfolgt im September 2018.

STIL • Modern • Klassisch	ANSICHTEN • Panorama • Meerblick	ENTFERNUNG : Strand : 8 Km Flughafen: 50 Km Stadtzentrum : 3 Km	ORIENTIERUNG Südwest
MÖBEL • unmöbliert	PARKPLATZ Parkplatz Anzahl Autos: 1	FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche
GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • angelegt • Privater Garten • Gemeinschaftsgarten	EXTRA • Einbauschränke • Stahltür • Doppelverglasung		















IMAGEN SIN VALOR CONTRACTUAL



PLANTA BAJA

PLANTA BAJA	
SALÓN-COMEDOR-COCINA	31,20m²
HABITACION 1	9,60m²
HABITACION 2	12,00m²
HABITACION 3	11,90m²
Baño 1	4,60m²
Baño 2	4,40m²
LAVADO	2,10m²
PASEO	6,90m²
PORCHE (100%)	23,50m²
TOTAL PLANTA BAJA	106,30m²
SOLARIUM	51,70m²
SOTANO	
SOTANO	90,40m²
LAVADO	2,80m²
TOTAL SOTANO	93,20m²
TOTAL UTIL	199,50m²



SOLARIUM



SOTANO INCLUIDO EN VIVIENDA 10, RESTO OPCIONAL

EL TAMAÑO DE LOS SÓTANOS PUEDE VARIAR LIBERAMENTE BAJO DISEÑO FACULTATIVO

IMAGEN SIN VALOR CONTRACTUAL



PLANTA BAJA	
SALON COMEDOR - COCINA	38,30m²
HABITACION 1	12,00m²
HABITACION 2	10,80m²
HABITACION 3	10,80m²
BAÑO 1	3,50m²
BAÑO 2	3,70m²
ASEO	2,10m²
HALL	2,20m²
PASO	7,20m²
PORCHE (100%)	15,30m²
TOTAL PLANTA BAJA	108,30m²
SOLARIUM	22,60m²
SOTANO	
SOTANO	90,30m²
LAVADO	4,70m²
TOTAL SOTANO	95,00m²
TOTAL UTIL	203,30m²

PLANTA BAJA



SOLARIUM



SOTANO (INCLUIDO EN VIV. 11, 13 Y 14. RESTO OPCIONAL)
EL TAMAÑO DE LOS SÓTANOS PUEDE VARIAR LIGERAMENTE BAJO DECISIÓN FACULTATIVA



PLANTA BAJA	
SALON COMEDOR - COCINA	35,55m²
HABITACION 1	14,90m²
HABITACION 2	11,00m²
HABITACION 3	11,00m²
BAÑO 1	5,60m²
BAÑO 2	4,90m²
ASEO	2,30m²
HALL	4,20m²
PASO	2,40m²
PORCHE (100%)	24,60m²
TOTAL PLANTA BAJA	117,45m²
SOLARIUM	60,10m²
SOTANO	
SOTANO	87,30m²
LAVADO	3,00m²
INSTALACIONES	8,90m²
TOTAL SOTANO	99,10m²
TOTAL UTIL	216,55m²

PLANTA BAJA



SOTANO
(INCLUIDO EN VIV. 1, 21 Y 22. RESTO OPCIONAL)
EL TAMAÑO DE LOS SÓTANOS PUEDE VARIAR LIGERAMENTE BAJO DECISIÓN FACULTATIVA



SOLARIUM

IMAGEN SIN VALOR CONTRACTUAL





"Experience our experience - Because you deserve the best"