



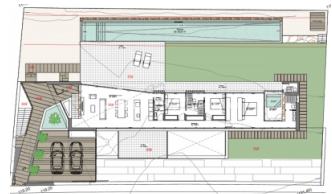
REF: # 6736

0



INFO

PREIS:	1.320.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	()
SCHLAFZIMMER:	5
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	350 (m2)
GRUNDSTÜCK :	1.052 (m2)
TERRASSE:	115 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-



BESCHREIBUNG

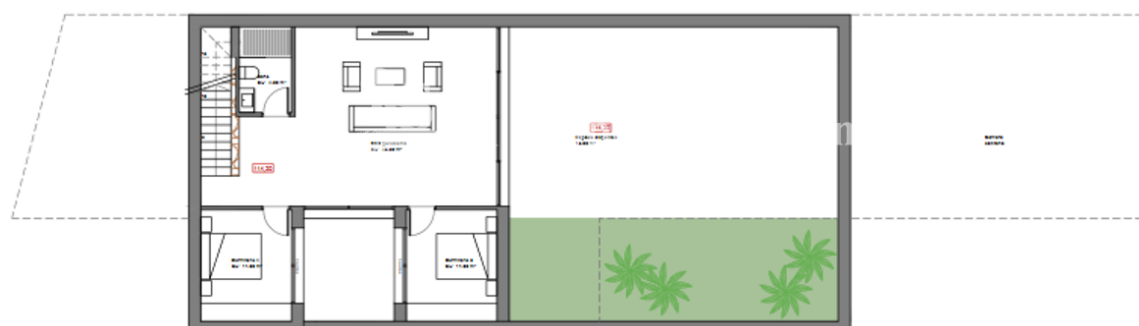
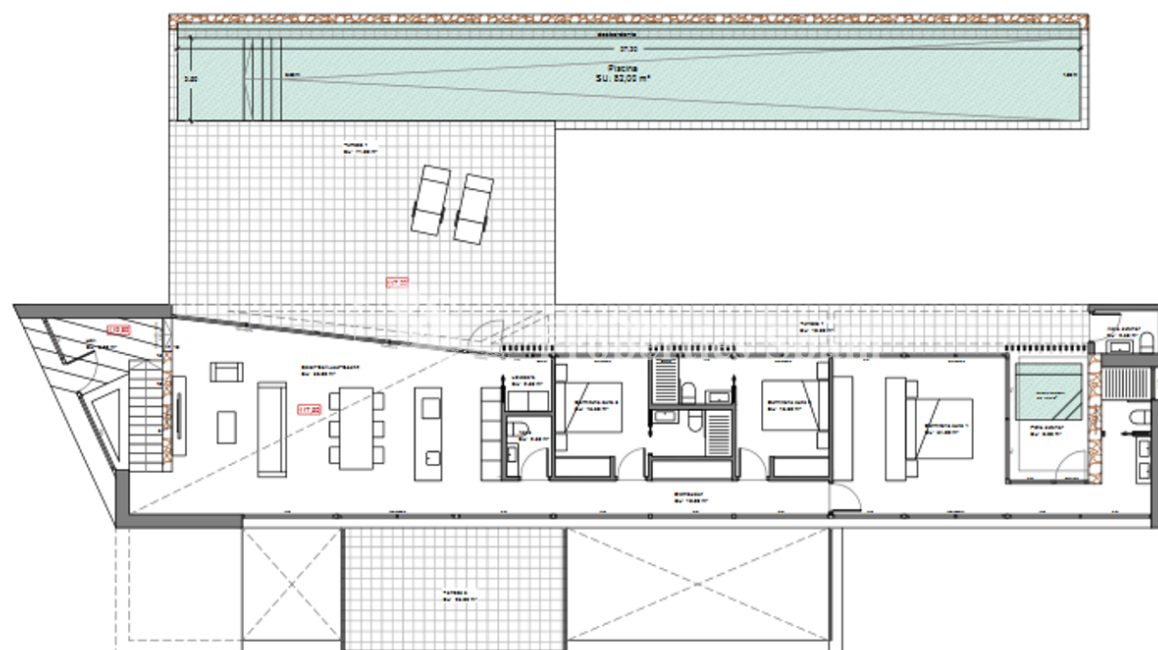
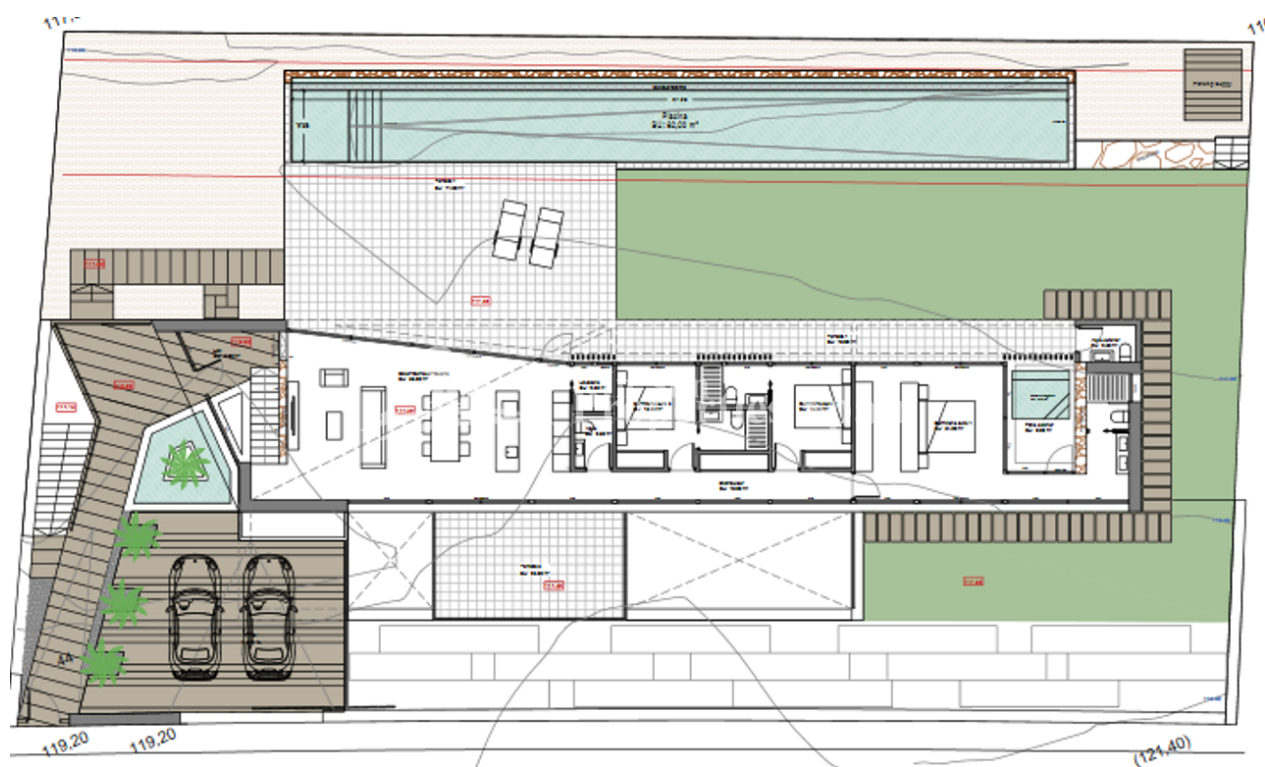
Diese 350 m² große Signature Villa ist ein elegantes, zweistöckiges Haus, das durch die Wände von deckenhohen Fenstern eine herrliche Aussicht auf den Golf Course von LAS COLINAS bietet. Diese Villa verfügt über eine offene Küche, einen Ess- und Wohnbereich im Erdgeschoss und eine große Terrasse und Garten, um das Leben im und im Freien zu genießen. Die drei Schlafzimmer sind Suiten mit eigenem Badezimmer. Die untere Ebene umfasst zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Mehrzweckraum von über 45 m². Es umfasst auch Gärten, eine 115 m² große Terrasse und einen Infinity-Pool, auf dem Sie ein 1052 m² großes Grundstück genießen können. Dieses Anwesen befindet sich in der ersten Reihe der Golf Madroño Community mit Blick auf den preisgekrönten Golfplatz. Signature Villas zeichnen sich durch exklusives Design aus. Die besten Lagen, hochwertige Ausstattung und voll ausgestattete Hausautomation sind von außergewöhnlicher Qualität und einzigartig. Diese Signature Villa ist ein elegantes, zweistöckiges Haus, das durch die Wände der deckenhohen Fenster einen herrlichen Blick auf den Golfplatz bietet. Die Madroño Community befindet sich neben dem preisgekrönten Golfplatz Las Colinas. Die Villen der Madroño Community bieten eine Reihe von herrlichen Aussichten, darunter den Golfplatz, die Seen und einige bieten sogar Meerblick. Vier verschiedene Modelle, alle mit eigenem Garten und Pool. Ihr Leben in der Madroño Community umfasst einige Golfplätze, die Sie bequem zu Fuß erreichen, in den praktischen Einkaufszentren einkaufen, sich am Strand sonnen oder in einem der nahe gelegenen, charmanten Dörfer speisen. Der Las Colinas Golf & Country Club ist ein exklusiver Wohnkomplex mit niedriger Bebauungsdichte und rund um einen preisgekrönten 18-Loch-Golfplatz. In einer privilegierten Lage befindet sich das Las Colinas in einem Tal, das von Hügeln und

einem Naturschutzgebiet mit geschützter Landschaft und Wald umgeben ist. Der Golf & Country Club Las Colinas zeichnet sich durch seine Privatsphäre, seine natürliche Schönheit, sein außergewöhnliches Klima, seine hervorragenden Verbindungen zu Land, Zug und Flugzeug sowie die Erhaltung der natürlichen Umgebung aus. Seine Häuser, Annehmlichkeiten, Infrastrukturen und der Golfplatz selbst fügen sich perfekt in die Landschaft ein.

STIL • Modern • Klassisch	ANSICHTEN • Panorama • Bergblick	KLIMAAANLAGE • Zentral	ENTFERNUNG : Strand : 8 Km Flughafen: 40 Km Stadtzentrum : 4 Km
ORIENTIERUNG Südwest	MÖBEL • unmöbliert	PARKPLATZ Garage Anzahl Autos : 1 Parkplatz Anzahl Autos: 2	WOHNFLÄCHE • Lagerraum
FLOORING • Kachelboden • Steinboden	KÜCHE • Offene Küche • Ausgestattet • Granitarbeitsfläche	GARTENTERRASSEN • überdachte Terrasse • offene Terrasse • Aussenbeleuchtung • Automatische Bewässerungsanlage • angelegt • Rasen • Natursteinmauern • Privater Garten	HEIZUNG • Fussbodenheizung • Fussbodenhz. Bäder
EXTRA • Einbauschränke • Alarm • Stahltür • Doppelverglasung • Lagerraum • Waschraum • Wasserenthärter			















"Experience our experience - Because you deserve the best"