REF: # 6951 ()

INFO

PREIS:	2.700.000 €
IMMOBILIEN TYPEN:	Villa
ORTE:	()
SCHLAFZIMMER:	4
BADEZIMMER:	4
GEBAUT:	477 (m2)
GRUNDSTÜCK :	1.669 (m2)
TERRASSE:	326 (m2)
JAHR:	
ETAGEN:	-
Nachricht	-

BESCHREIBUNG

Eine moderne und stilvolle 477m2 Villa in LA QUINTA, BENAHAVIS. In einem reizvollen Ambiente auf einem 1.669 m² großen Grundstück gelegen. Das Hotel liegt auf einem Hügel, von dem Sie Meerblick mit Blick auf das Mittelmeer genießen können. Umgeben von einer Umgebung voller Vegetation und in einer grünen Oase, die von Golfplätzen gebildet wird. Die Villa verfügt über einen offenen Bereich, der so konzipiert wurde, dass der Fluss von Innen nach Außen maximiert wird. Sie ist nach Südosten hin vollständig offen und verglast und verfügt über 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer. Das Design basiert auf der Verschmelzung der Notwendigkeiten des täglichen Lebens und der wunderbaren Umgebung, in die die Villa eingebettet ist. Es wird gegen das Gelände eingeführt und nutzt den Hang, um das maximal mögliche Gartengrundstück zu verlassen, zu dem sich die Villa öffnen wird. Die Räume, aus denen sich das Haus zusammensetzt, sind von mehreren Steinmonolithen umgeben, die den Innenraum des Hauses bilden und in denen unvollständige Würfel miteinander verbunden sind. Jeder Teil dieser erstaunlichen Villa wurde mit Sorgfalt entworfen und versucht, die Öffnung in Richtung Südosten zu maximieren, wobei die natürliche Schönheit der Umgebung voll ausgenutzt wird und der Eintritt von natürlichem Licht ermöglicht wird. Ein funktionales und nachhaltiges Design, das maximale Energieeffizienz anstrebt. Die Villa ist auf drei Ebenen verteilt: Im Obergeschoss befinden sich ein Hauptschlafzimmer, ein Wohnzimmer und zwei offene Schlafzimmer, die von einer großen, teilweise überdachten Terrasse umschlossen sind; Das Erdgeschoss umfasst die Häuser, die sozialen Bereiche und die Küche sowie ein großes Hauptschlafzimmer. Alle diese Zimmer sind verglast und öffnen sich zu einem weitläufigen Garten mit 47 m² großem Teich, vielen Wohnbereichen unter Pergolen und einem 86 m² großen Infinity-Pool. Das Untergeschoss verfügt über drei Parkplätze als Teil des 94m2 großen Kellers. Diese

Luxusvilla befindet sich in idealer Lage in einem Golfparadies neben einem der bekanntesten Golfplätze Europas, dem La Quinta Golf, der rund um einen 27-Loch-Golfplatz angelegt ist und sowohl Golfbegeisterte als auch Profis zufriedenstellt . Sein exklusiver Club ist mehr als Golf. Es bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, darunter ein Resort, einen Kinderclub, ein Spa, ein Fitnessstudio, Tennisplätze, Paddle-Tennisplätze und internationale Restaurants. Diese Villa ist bequem von jedem Punkt der Costa del Sol aus zu erreichen. Der internationale Flughafen Malaga und Hochgeschwindigkeitszüge sind weniger als 45 Minuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie Marbella und Estepona. Die Nähe zum intensiven und aufregenden Puerto Banús. Dort haben Sie alles: Luxus-Shopping, aufregendes Nachtleben, exquisite Restaurants, schöne Strände, stilvolle Strandclubs, Segeln, begleitet von 320 Sonnentagen im Jahr und bestem Wetter im ganzen Jahr.

STIL

- Modern
- Klassisch

ANSICHTEN

- Panorama
- Meerblick
- Bergblick

KLIMAANLAGE

- Zentral

ENTFERNUNG :

Strand : 5 Km

Flughafen: 60 Km

Stadtzentrum : 5 Km

ORIENTIERUNG

Südost

PARKPLATZ

Garage Anzahl Autos : 1

Parkplatz Anzahl Autos: 3

WOHNFLÄCHE

- Lagerraum
- En-suite Bad

FLOARING

- Kachelboden
- Steinboden

KÚCHE

- Offene Küche
- Ausgestattet
- Granitarbeitsfläche

GARTENTERRASSEN

- überdachte Terrasse
- offene Terrasse
- Aussenbeleuchtung
- Automatische Bewässerungsanlage
- angelegt
- Rasen
- Natursteinmauern
- elektr. Tor
- Privater Garten

EXTRA

- Einbauschränke
- Alarm
- Stahltür
- Doppelverglasung
- Türklingel mit Kamera
- Videoüberwachung
- Lagerraum
- Waschraum

PROPERTY GALLERY

In Sun
Properties Spain

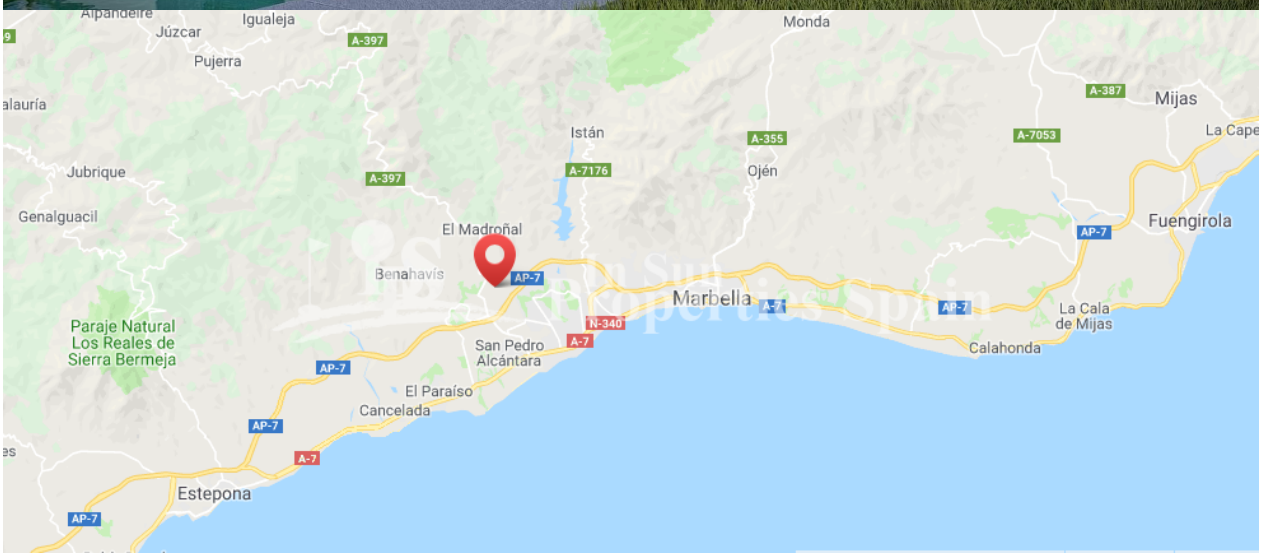
In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain

In Sun
Properties Spain


Alpandeire
Igualeja
Júzcar
Pujerra
A-397
Monda
A-387
Mijas
Istán
A-355
A-7053
Jubrique
A-7176
Ojén
Genalguacil
El Madroñal
Fuengirola
AP-7
Benahavís
Marbella
A-7
La Cala
de Mijas
Paraje Natural
Los Reales de
Sierra Bermeja
N-340
San Pedro
Alcántara
Calahonda
El Paraíso
Cancelada
Estepona

In Sun
Properties Spain

"Experience our experience - Because you deserve the best"