

REF: # 7593

()



#### INFO

<b>PREIS:</b>	239.000 €
<b>IMMOBILIEN TYPEN:</b>	Villa
<b>ORTE:</b>	()
<b>SCHLAFZIMMER:</b>	3
<b>BADEZIMMER:</b>	3
<b>GEBAUT:</b>	122 (m2)
<b>GRUNDSTÜCK :</b>	217 (m2)
<b>TERRASSE:</b>	-
<b>JAHR:</b>	2004
<b>ETAGEN:</b>	-
<b>Nachricht</b>	269.000 €



#### BESCHREIBUNG

Dies ist eine atemberaubende freistehende Villa mit 3 Schlafzimmern und 2,5 Bädern und 122 m<sup>2</sup> in LOS ALTOS. Die Villa wurde 2019 im skandinavischen Stil komplett renoviert und befindet sich auf einem 217 m<sup>2</sup> großen privaten Eckgrundstück. Diese Villa wäre der perfekte dauerhafte Wohnsitz oder Ferienhaus. Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen plus Dach Solarium. Beim Betreten des Grundstücks haben Sie einen nützlichen Schmutzraum und ein Gäste-WC. Der Wohnbereich ist geschmackvoll teilmöbliert und offen mit Kamin. Sie haben einen weiteren Abstellraum, eine voll ausgestattete und ausgestattete Küche, einen geräumigen Hauswirtschaftsraum und ein Büro. Eine Treppe von der Lounge führt in den ersten Stock, wo Sie zwei Gästezimmer finden. eines mit Etagenbett und das andere mit Doppelbett. Es gibt auch ein Familienbadezimmer. Darüber hinaus haben Sie die Master-Suite mit modernem Bad und privater verglaster Terrasse mit Lounge-Möbeln, Seitenblick auf den benachbarten Pool und Blick von vorne auf den herrlichen Gemeinschaftspool. Äußerlich haben Sie ein sonniges Solarium mit verglastem Wintergarten, Abstellraum und herrlichem Blick über den Gemeinschaftspool und die Berge. Der Garten ist geräumig und mit Carport gefliest. Dieses Haus wird Sie beeindrucken! Das Anwesen ist Teil einer großartigen Gemeinde und liegt nur einen kurzen Spaziergang vom Geschäftsviertel Via Park 3, dem Consum Supermarket und nur 3 km von den Stränden von Punta Prima entfernt.

<b>STIL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Mediterran</li> </ul>	<b>ANSICHTEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Panorama</li> <li>• Bergblick</li> </ul>	<b>KLIMAAANLAGE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Wohnraum</li> <li>• Schlafzimmer</li> </ul>	<b>ENTFERNUNG :</b> <p>Strand : 3 Km</p> <hr/> <p>Flughafen: 50 Km</p> <hr/> <p>Stadtzentrum : 3 Km</p>
<b>ORIENTIERUNG</b> <p>Südwest</p> <hr/>	<b>MÖBEL</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Möbliert</li> </ul>	<b>PARKPLATZ</b> <p>Garage Anzahl Autos : 1</p> <hr/> <p>Parkplatz Anzahl Autos: 2</p>	<b>STEUERN</b> <p>Gemeinschaftskosten : 150 €</p> <hr/> <p>I.B.I : 286 €</p>
<b>WOHNFLÄCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lagerraum</li> <li>• En-suite Bad</li> </ul>	<b>FLOORING</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Kachelboden</li> <li>• Steinboden</li> </ul>	<b>KÜCHE</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Offene Küche</li> </ul>	<b>GARTENTERRASSEN</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• offene Terrasse</li> <li>• Aussenbeleuchtung</li> <li>• Natursteinmauern</li> <li>• Privater Garten</li> <li>• Gemeinschaftsgarten</li> </ul>
<b>HEIZUNG</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zentralheizung Gas</li> <li>• Holzkamin</li> <li>• Gaskamin</li> </ul>	<b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Einbauschränke</li> <li>• Stahltür</li> <li>• Doppelverglasung</li> <li>• Lagerraum</li> <li>• Waschraum</li> </ul>		























*"Experience our experience - Because you deserve the best"*