



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 6371

GUARDAMAR DEL SEGURA



INFO

PRIS: 697.790 €

FASTIGHETSTYP: Villa

CITY: Guardamar del Segura

SOVRUM: 4

BADNUM: 4

BYGGNAD: 270 (m2)

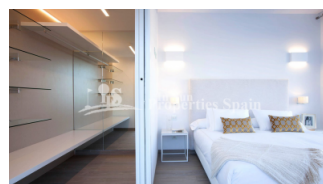
AREA: -

TERRASS: 140 (m2)

ÅR:

VÅNING: -

BILLIGT 633.690 €



BESKRIVNING

NYCKEL REDO & FULLT MÖBLERAD!! Lyxvillor i begränsad upplaga - bara 600 meter från stränderna i GUARDAMAR DEL SEGURA med underbar havsutsikt!!! Med en framstående karaktär, byggd i modern arkitektur med betoning på utrymme och ljus. Var och en av dessa fyra enastående villor har sin egen privata infinitypool, stora terrasser och tak som inbjuder dig med oöverträffad utsikt över Medelhavet. Dessa exceptionella villor mäter från en häpnadsväckande 270m², fördelat på 4 våningar bestående av 4 sovrum och 4 badrum. Byggda enligt högsta standard med tilltalande funktionell lyx som en inre hiss som förbinder varje våning. Kvaliteterna inkluderar; Gemensamma områden med anlagda trädgårdar med aromatiska medelhavsväxter, inbäddad LED-fasadbelysning, högkvalitativ trottoar för gemensamma områden. Köksskåp med anti-märken och reptålig yta inklusive automatisk stängningssystem i lådor och mekanismer från Hettitich®, bänkskiva i granit eller porslin med inbyggd diskbänk i rostfritt stål med engreppskran från Hans Grohe®, elektriska apparater från Siemens® (diskmaskin, ugn, mikrovågsugn, Vitro Ceramic Hob, kyl och frys) och beläggning i köket i matlagning och diskutrymme färdig som köksbänkskivan. Utvändig LED-belysning på terrasser och, i detta fall, solarium. Inbyggda garderober med vita halvmattlackerade skjutdörrar eller omklädningsrum med inredning i grå Agadir-textil med hängstång. Huvudingångsdörr till bostaden av Dierre® bepansrad med flerpunkts säkerhetslås och exteriör finish med Techlam-paneler av Levantina®, aluminiumgardiner i alla fönster och balkonger, med undantag för omklädningsrum, badrum och korridorer, varm- och kallvatten utomhusdusch på solarium, förinstallation för utekök och jacuzzi på solarium och yttre vattenkranar för varje terrass. Om du vill ha gångavstånd till stranden, bekvämligheter och tjänster samtidigt

som du njuter av ett lugnt liv i en extraordinär bostad med optimal utsikt omgiven av natur är det här fastigheten för dig. Guardamar Del Segura ligger bara 30 minuters bilresa från Alicante flygplats och är mycket mer än gyllene sandstränder som sträcker sig så långt ögat kan se. Här har man förmånen att njuta av det varmaste havsvattnet i Spanien och de 7 stränderna med högt ekologiskt värde, tillsammans 10 km. strandlinje, är en av de absolut vackraste och mest unika miljöerna vid havet med kustens tallskogar, eukalyptus, cypresser och palmer. Området är känt för sin milda temperatur och den lägsta nederbörden i Europa, och är den perfekta platsen för att utöva vattensporter som segling, surfing, vindsurfing, kajakpaddling och jetski året runt. Den genomsnittliga vattentemperaturen är ca 20 °C under vintermånaderna, vilket gör det till ett vanligt scenario att se simmare, särskilt de som kommer från norra Europa. Mindre än 40 km från kosmopolitiska Alicante, antika Murcia eller förtrollande Elche, erbjuder Guardamar roliga aktiviteter och sightseeing för alla budgetar och åldrar. Idealiskt resmål för golfare, cyklister och vandrare och även historiskt intresserade med sina viktiga landmärken och fynd. Guardamars gastronomi är också välkänd, med läckra risrätter och massor av skaldjur.

STYLE - Modern - Samtida	VYER Paronama	LUFTKONDITIONERING - Central luftkonditionering - vardagsrum - kök - sovrum	AVSTÅND TILL : Beach : 500 m Flygplats: 40 Km Centrum : 1 Km
ORIENTERING South East West	MÖBLER Möblerad	PARKERING garage inga bilar : 2	VARDAGSRUM - kontor - Förråd - badrum på svit - gym
- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK - Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	GARDEN OCH TERRASSER - Täckt terrass - inglasad - Inhägnad - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	EXTRA - Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd - Lift

"Experience our experience - Because you deserve the best"