



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

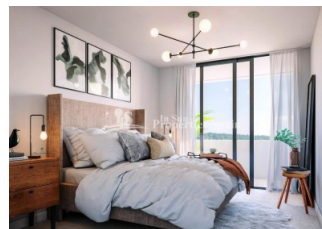
REF: # 6955

ESTEPONA



INFO

PRIS:	499.425 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Estepona
SOVRUM:	3
BADRUUM:	2
BYGGNAD:	133 (m2)
AREA:	523 (m2)
TERRASS:	79 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Fantastisk ekodesign "DUQUESA VILLAS" 14 privata villor med gångavstånd till stranden och golf i LA DUQUESA 15 km från ESTEPONA och bara 35 minuter från GIBRALTAR. Designen av dessa lyxiga 3 sovrum, 2,5 badrum villor är modern och fräsch. De horisontella linjerna, parallellt med havet, skapar en symmetrisk form. Denna rymliga villa på Costa del Sol ligger på två våningar, inom en tomt på 523 till 607m2, och kommer att byggas med endast de finaste materialen hela tiden med en 26m2 pool. Taket på första våningen täcker subtilt terrassen som delas av alla sovrum, så att ljuset kan komma in bekvämt efter tid på dagen och säsongen. Villan har utformats för att maximera inomhus-utomhusflödet som är så viktigt för tropiskt boende. Den öppna planlösningen accentuerar förhållandet mellan exteriör och interiör, vilket ger upphov till ett unikt harmoniskt utrymme. Det stora sovrummet har ett lyxigt badrum. Varje enskilt element, med start från arkitekturen som ger form till byggnaden till minsta designdetalj, strävar efter samma filosofi och använder samma språk. Alla kvaliteter som används är av hög standard..Inredningen i huset har utformats för att vara flytande och kontinuerlig. Designad med olika levande zoner för dag- och eftermiddagsbelysning enligt solens exponering. Dessa villor är strategiskt belägna på Costa del Sol mycket nära golfbanor och hamnar: Duquesa, Estepona och Puerto Banus. Du hittar alla typer av tjänster och bekvämligheter som restauranger, internationella skolor, polo och golf inom några minuter. Dessa villor är gjorda för att bo bekvämt, med fantastisk utsikt och gångavstånd till stranden. På bara några minuter kommer du att ansluta till Sotogrande, Puerto de la Duquesa och Estepona. Städer som erbjuder ett brett utbud av tjänster och bekvämligheter. Du har tillgång till båda flygplatserna vid kusten: Gibraltar (35 min) och Malagas internationella flygplats på bara 55 minuters bilresa. Du kan njuta av ett

antal välkända golfbanor, utvalda tennisklubbar, vattensporter, segling, djurparker, polo, ridning, populära strandklubbar, utsökta restauranger och exklusiv shopping. Alla dessa åtföljs av över 320 soldagar varje år. Leverans 10-12 månader.

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
- Modern - Samtida	- Paronama - Havsutsikt - BergsVy	Central luftkonditionering	Beach : 1 Km Flygplats: 40 Km Centrum : 1 Km - Sida vid sida golv - Sten golv
ORIENTERING	PARKERING	VARDAGSRUM	
South east	parkering inga bilar: 2	badrum på svit	
KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA	
- Öppet kök - Utrustad kök - Granit bänkskivan	- Täckt terrass - inglasad - anlagda - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - säkerhets Video	

"Experience our experience - Because you deserve the best"