



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

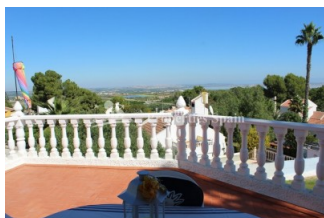
REF: # 7091

SAN MIGUEL (CIUDAD DE COMUNICACIONES)



INFO

PRIS:	250.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	San Miguel (Ciudad de comunicaciones)
SOVRUM:	3
BADRUM:	2
BYGGNAD:	223 (m2)
AREA:	708 (m2)
TERRASS:	37 (m2)
ÅR:	
VÅNING:	-
BILLIGT	280.000 €



BESKRIVNING

Denna 222'65m2 villa ligger i det populära bostadsområdet CIUDAD DE LAS COMUNICACIONES i San Miguel de Salinas. Det har en imponerande tomt på 707'88m2 med privat parkering, 30m2 garage, anlagda trädgårdar och privat pool (9'50 x 4'50). Från trädgården leder en trappa upp till en 6m2 terrass med matplats som också ger tillgång via en ytterligare trappa till den soliga terrassen på första våningen på 30m2. Denna terrass erbjuder en spektakulär utsikt över hela området, inklusive gröna trädgårdar, berg och de vackra saltsjöarna. När du går in i huset på marknivå har du ett kök i delad nivå och matplats med öppen spis. Köket är stängt, fullt utrustat och har ett rymligt skafferi och en liten krok, vilket skulle göra en härlig läsplats. Här hittar du tillgång till hissen. På denna nivå har du också två dubbla sovrum (befälhavaren, med tillägg av bara en skiljevägg kan omvandlas tillbaka till ett tredje sovrum lätt eftersom det här rummet har två dörrar som kommer åt rummet). Det finns också två badrum på denna nivå. Via hissen leder du sedan upp till första våningen. Här hittar du ett rymligt vardagsrum, som för närvarande har en lounge och matplats som leder ut till terrassen (detta kan också komma från utsidan) plus rymlig studie. Det finns en gästtoalett på denna nivå också. Huset gynnas av solskydd, gaspedalvärme, larmsystem och är inredda exklusive några personliga föremål. Detta härliga familjhem ligger nära Phoenix International School och bara 3 km från den spanska byn San Miguel de Salinas, som erbjuder en mängd bekvämligheter inklusive; Banker, hälsocenter, apotek, stormarknader, kaféer, barer och restauranger. Dessutom finns det en busshållplats, bandstativ, en kommunal utomhuspool för användning under sommaren och en livlig populär gatumarknad varje onsdag morgon. Det ligger på en kulle ovanför den rosa Laguna de

Torreveja och erbjuder imponerande utsikt över landskapet. För golfentusiasten är du bara 15 minuter från Vistabella Golf, 10 minuter från Embalse de la Pedrera - perfekt för promenader eller cykling och bara 50 minuter från Alicante International Airport.

STYLE	VYER	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING
Medelhavs	- Paronama - BergsVy	Beach : 6 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 2 Km	South East West
MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER	VARDAGSRUM
Möblerad	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 1	I.B.I : 686 €	kontor
- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	UPPVÄRMNING
	- Stängd kök - Utrustad kök	- inglasad - Utebelysning - anlagda - Gräsmatta - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	Element
EXTRA			
- Larm - Lift			

"Experience our experience - Because you deserve the best"