



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7173

SAN MIGUEL (BLUE LAGOON)



INFO

PRIS:	320.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	San Miguel (Blue Lagoon)
SOVRUM:	4
BADRUM:	3
BYGGNAD:	201 (m2)
AREA:	400 (m2)
TERRASS:	15 (m2)
ÅR:	2000
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Detta är en fantastisk 4 sovrum, 3 badrum, 201m2 DETACHED VILLA i Urb. BLU LAGOON, SAN MIGUEL DE SALINAS. Villan har renoverats under de senaste 5 åren och har en rymlig 400m2 privat hörn tomt med 8x4 pool. Denna villa skulle göra det perfekta permanentboende eller fritidshus. Villa fördelar sig över 3 våningar. Du går in på fastighetens huvudområde från mellannivå. Steg leder till en härlig glaserad terrass / vinterträdgård som leder in i det viktigaste vardagsrummet. Här hittar du loungen med gaseld och modern inredning, den rymliga matsal - perfekt för underhållning och den inre korridoren som leder genom det spektakulära moderna glansvita köket som renoverades för bara två år sedan. Den har en 5-ringig gasspis, extraktion, dubbel ugn, diskmaskin och kyl-frys. Det finns också ett sovrum med dubbelsäng och badrum på denna nivå. Framåt har du stängt parkering för ett fordon - även om detta utrymme också skulle göra ett fantastiskt spelrum. Det finns ett sommar kök / tvättstuga och matplats som leder ut till den privata poolen och trädgården, bar, två bra sovrum och ett duschrum. Trädgården är anlagd, lågt underhåll och inom tomten hittar du en jacuzzi och massor av terrassutrymme att äta, underhålla familj och vänner och sola. Generellt utnyttjar vårt fantastiska medelhavsklimat. På övre plan har du master svit med duschrum och en härlig solig terrass med havsutsikt. Kvaliteter inkluderar; AC till loungen och alla sovrum, centralvärme för gas och larm. Detta hem kommer inte att imponera! Urbanisation Blue Lagoon är ganska unik genom att de flesta av hemmen är ganska olika i både stil och storlek med ett moriskt tema genomgående. Det erbjuder 24-timmars säkerhet och det finns ett antal lokala barer och restauranger på gångavstånd och inom några kilometer hittar du några av de bästa stränderna på

Orihuela Costa, tillsammans med ett antal golfbanor i världsklass och den berömda Zenia Boulevard Shopping Centrum. För dem som ser ut som en permanent bostad med barn, ligger villan inom gångavstånd till El Limonar International School (ELIS, Villamartin); utbilda barn i åldrarna 3 till 18 från mer än 30 olika nationer, men majoriteten av eleverna som går på skolan är antingen brittiska eller spanska. Inom 5 minuters bilresa kan du nå centrum av både Villamartin (även lättåtkomligt till fots) och San Miguel de Salinas. Villamartin är ett livligt nav med en mycket framstående utlandsgrupp; här hittar du en mängd tjänster inklusive apotek, tandläkare, postrum, ett antal frisörer, banker och en stormarknad, för att inte glömma den berömda Villamartin Plaza - hem till inte bara ett antal kvalitetsbarer och restauranger utan också några mycket färgglada papegojor. San Miguel de Salinas ligger på en kulle ovanför saltsjöarna och behåller fortfarande sin spanska charm, återigen med en mängd bekvämligheter inklusive stormarknader, banker, apotek, barer och restauranger. Det finns också en mycket populär veckomarknad här varje onsdag. Lokala vägar förbinder staden med Orihuela, Bigastro, Torrevieja. Urb Blue Lagoon ligger cirka 50 minuter från både Alicante och RMU Corvera International Airport och bara 3 km från kusten. Med tåg finns det förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia & Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE - Modern - Medelhavs	VYER - Paronama - Havsutsikt	AVSTÅND TILL : Beach : 3 Km Flygplats: 50 Km Centrum : 1 Km	ORIENTERING South East West
MÖBLER Möblerad	PARKERING garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 2	AVGIFTER : 290 € I.B.I : 635 €	VARDAGSRUM - Förråd - Spelrum - badrum på svit
- Sida vid sida golv - Sten golv	KÖK - Stängd kök - Utrustad kök	GARDEN OCH TERRASSER - Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - anlagda - Stenmurar - murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	UPPVÄRMNING Eldstad gas
EXTRA - utomhus jacuzzi - Inbyggda garderober - Förråd			

"Experience our experience - Because you deserve the best"