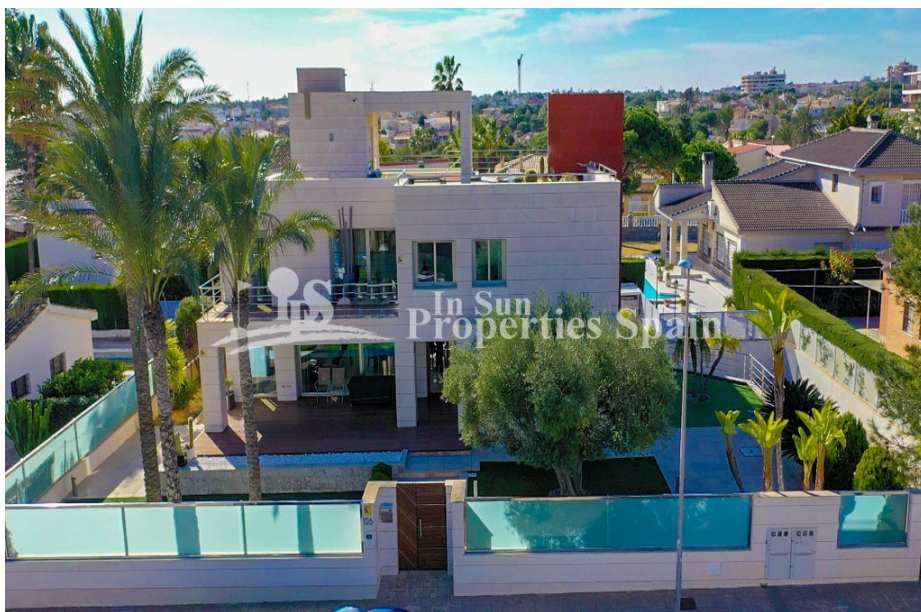




**In Sun
Properties Spain**
since 1999

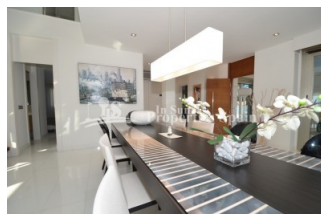
REF: # 7603

ORIHUELA COSTA (LA ZENIA)



INFO

PRIS:	1.250.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	Orihuela Costa (La Zenia)
SOVRUM:	4
BADRUM:	4
BYGGNAD:	700 (m2)
AREA:	1.000 (m2)
TERRASS:	-
ÅR:	-
VÅNING:	-
BILLIGT	-



BESKRIVNING

Villa Sofia är en exklusiv villa belägen i ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena på Costa Blanca, bara några minuters promenad från de gyllene stränderna i LA ZENIA. Ägarna till denna villa har beaktat varje sista detalj; lyxiga ytor och möbler med god design. Från den stora trädgården och infinitypoolen har du perfekt havsutsikt och kan njuta av det vackra Medelhavsklimatet på Costa Blanca. Villan har en tomtstorlek på 1000m² och en byggd yta på en rymlig 700 m² fördelad som; 233m² stora våningen med bred ingång, stort öppet vardagsrum och en central formell matplats, gäst wc, garderob och ett fullt utrustat kök med angränsande tvättstuga, sovrum med eget badrum och integrerat förvaringsutrymme. Första våningen är på 200m² med tre sovrum, alla ensuite med integrerat lagringsutrymme, vardagsrumsdel och stor terrass. Det finns ett soligt takterrass, infinitypool med havsutsikt, planterade pensionärer och badplats. I källaren har du en inre hiss, garageutrymme på 180m² med kapacitet på fyra fordon och två förråd. La Zenia är ett av flera områden inom Orihuela Costa. Det har två mycket populära sandstränder att koppla av på och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och också den största i Alicante-regionen. På över 160 000 m² erbjuder det mer än 150 butiker och tjänster inklusive en enorm stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns också många barer, kaféer och restauranger prickade runt i området att njuta av och det utgör ett av de bästa områdena att bo i. La Zenia är hem för en mångkulturell blandning av invånare, men den traditionella spanska befolkningen är överträffad av britterna, Tyska, holländska och invånare i många andra nationaliteter. Den spanska befolkningen förblir en

absolut viktig del av La Zenia, som tar med sig deras livliga, naturliga charm och legendariska spanska vänlighet

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
Samtida	- Paronama - Havsutsikt	Central luftkonditionering	Beach : 200 m Flygplats: 50 Km Centrum : 500 m
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	VARDAGSRUM
West - Sida vid sida golv - Sten golv	Möblerad	garage inga bilar : 1 parkering inga bilar: 2	- Förråd - badrum på svit
	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER	EXTRA
	- Öppet kök - Utrustad kök	- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - anlagda - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Privat trädgård	- Inbyggda garderober - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd - Tvättstuga - Lift

"Experience our experience - Because you deserve the best"