



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

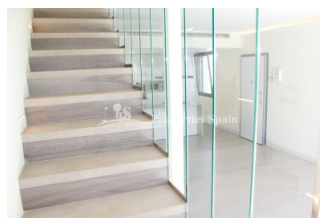
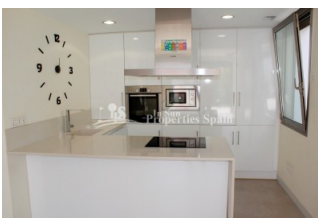
REF: # 12052

0



INFO

PRIS:	243.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	()
SOVRUM:	2
badrum:	2
Byggnad:	116 (m2)
Area:	166 (m2)
Terrass:	71 (m2)
År:	
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Underbar modern fristående villa 116m2 byggd 2016, 2 sovrum, 2 badrum fristående villa i det fantastiska läget VILLAMARTIN - PAU 8 inom ett gated community med pool, bredvid parkområdet och nära den populära Villamartin Plaza och golfbanan. Vid ingången till fastigheten finns en privat uppfart, en anlagd trädgård med etablerade växter och konstgräs som går från sidan av fastigheten till den bakre trädgården. Inuti består boendet av ett fullt utrustat vitt kök med öppen planlösning med topputrustning, en rymlig matsal och vardagsrum och gästtoalett med ett extra förvaringsutrymme. Den ljusa och rymliga loungen har stora skjutbara altandörrar som leder ut till den öppna kaklade terrassen med en elektrisk markis och bakre trädgård som kan rymma en stänkpool om så önskas, här kan du lämna trädgården och vara vid den stora gemensamma poolen på några minuter. Uppför det LED-belysta trapphuset inuti hittar du sovrummet, dubbel storlek med stora internt upplysta garderober, eget badrum med duschkabin och terrass med externa trappsteg som leder till en stor takterrass med förvaring, gemensam och lite havsutsikt. Det dubbelstora gästsovrummet har en klädkammare, detta var ursprungligen ett eget badrum därför kan det enkelt omvandlas tillbaka till ett badrum om så önskas. Fastigheten drar också nytta av; kanaliserad varm och kall luftkonditionering, vägg / tak LED-belysning och elektriska fönsterluckor i hela, ventilationssystem i alla badrum och ett larmsystem. Bara en 10 minuters promenad och du anländer till Villamartin Plaza som erbjuder en rad bekvämligheter; barer, restauranger, butiker, bank, frisörer, apotek, busshållplats, taxistation etc. Sandstränderna med blå flagga i Orihuela Costa och köpcentret Zenia Boulevard med över 150 butiker, barer och restauranger ligger mindre än 10 minuters bilresa bort. Detta område är ett mycket populärt läge och hem för en blandning av nationaliteter och lockar

många besökare året runt. För golfentusiaster finns ytterligare tre underbara banor inom 5 minuters bilresa; Las Ramblas, Campoamor och Las Colinas. Detta fantastiska läge är lättillgängligt via AP7 eller N332 och ligger bara 45 minuter från Alicante flygplats och Murcia Corvera Denna moderna fastighet är nästan i NYTT skick, den kräver bara lite kosmetisk touch-up annars är den obefläckad hela tiden och av den anledningen och dess fantastiska läge kommer den inte att finnas på marknaden länge, tidiga visningar rekommenderas!

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Samtida	• Paronama • Havsutsikt	• Central luftkonditionering • vardagsrum • kök • sovrum	Beach : 5 Km
			Flygplats: 40 Km
			Centrum : 2 Km
ORIENTERING	MÖBLER	PARKERING	AVGIFTER
South west	• nr inredd	parkering inga bilar: 1	: 1.200 €
			I.B.I : 571 €
VARDAGSRUM	• Sida vid sida golv • Sten golv	KÖK	GARDEN OCH TERRASSER
• Förråd • badrum på svit		• Öppet kök • Utrustad kök • Granit bänkskivan	• inglasad • Utebelysning • Automatiskt bevattningssystem • anlagda • Inhägnad • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • Electric grind • Privat trädgård • Gemensam trädgård Garden
UPPVÄRMNING	EXTRA		
• Central elvärme	• Inbyggda garderober • Larm • Säkerhetsdörr • Dubbla fönster • Dörr klocka med kamera • Förråd		



























"Experience our experience - Because you deserve the best"