



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 5992

()



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIS:          | 315.000 € |
| FASTIGHETSTYP: | Villa     |
| CITY:          | ()        |
| SOVRUM:        | 3         |
| badrum:        | 3         |
| Byggnad:       | 123 (m2)  |
| Area:          | 248 (m2)  |
| Terrass:       | 88 (m2)   |
| År:            |           |
| Våning:        | -         |
| Billigt        | -         |



#### BESKRIVNING

Denna fantastiska nya bostad ligger på MAR MENOR, bredvid en av de bästa golfbanorna på Costa Cálida, LA SERENA GOLF, LOS ALCAZARES. Denna kampanj ligger i ett av de mest kompletta urbana komplexen på Costa Cálida, i kommunen Los Alcázares, vid Mar Menors strand, där du kan njuta av golf, hav, natur, vattensporter, med alla typer av tjänster och köpcentrum, i ett hälsosamt klimat och en miljö. Denna modell av Villa, 'Boavista', 123m2 har två våningar på en 248m2 tomt. Den har ett modernt öppet boende med ett modernt utrustat kök komplett med bänkskivor i granit, kylskåp, ugn, keramisk spis, ugn, mikrovågsugn, tvättmaskin och diskmaskin. 3 sovrum med garderober och lådor (master med omklädningsrum och badrum), 2 ytterligare badrum med ROCA sviter, stora terrasser, 157m2 rymlig trädgård med artificiellt gräs och en privat 16m2 pool med dusch. Det finns också ett stort 56m2 solarium med plats att göra en grill och ett privat 16m2 garage. La Serena Golf ligger vid stranden av Mar Menor, som upptar ett område på 60 hektar, designad av Manolo Piñero, Golf World Champion (Kalifornien 1976). I golfklubben kan älskarna av denna sport njuta av en bred socialklubb med alla slags tjänster och faciliteter samt en härlig restaurang och terrass med spektakulär utsikt över Mar Menor och golfbanan. Los Alcázares är en av de mest besökta turistmålen i regionen Murcia. Beläget vid Mar Menors strand anses denna stad som ett paradys för avkoppling; njuter av stränder och nautiska aktiviteter. Dess omfattande stränder i varmt vatten utmärks av deras fina sand och genomskinliga vatten flankerade av palmer, idealisk för övning av olika nautiska sporter. Regionen Murcia överraskar som upptäcker den. Det har kilometer av alla typer av stränder, spektakulära byar, naturparker, gästvänliga människor och utsökt

gastronomi. Förutom värmen i sitt vatten står dess otroliga klimat ut med ett årligt genomsnitt på 19°C och en mycket låg regnskur; Det är en idealisk destination året runt. Detta bostadsområde ligger bara 10 minuter från San Javier flygplats och 40 minuter från Alicante flygplats.

| STYLE                                                                                                          | VYER                                                                                                                           | LUFTKONDITIONERING                                                                                                     | AVSTÅND TILL :                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Samtida</li></ul>                                     | <ul style="list-style-type: none"><li>• Paronama</li><li>• Havsutsikt</li><li>• BergsVy</li></ul>                              | <ul style="list-style-type: none"><li>• vardagsrum</li><li>• sovrum</li></ul>                                          | Beach : 2 Km                                                                             |
|                                                                                                                |                                                                                                                                |                                                                                                                        | Flygplats: 10 Km                                                                         |
|                                                                                                                |                                                                                                                                |                                                                                                                        | Centrum : 1 Km                                                                           |
|                                                                                                                |                                                                                                                                |                                                                                                                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sida vid sida golv</li><li>• Sten golv</li></ul> |
| ORIENTERING                                                                                                    | MÖBLER                                                                                                                         | PARKERING                                                                                                              |                                                                                          |
| South East West                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"><li>• nr inredd</li></ul>                                                                    | garage inga bilar : 1                                                                                                  |                                                                                          |
| KÖK                                                                                                            | GARDEN OCH TERRASSER                                                                                                           | EXTRA                                                                                                                  |                                                                                          |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Öppet kök</li><li>• Utrustad kök</li><li>• Granit bänkskivan</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Täckt terrass</li><li>• inglasad</li><li>• anlagda</li><li>• Privat trädgård</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>• Inbyggda garderober</li><li>• Säkerhetsdörr</li><li>• Dubbla fönster</li></ul> |                                                                                          |











*"Experience our experience - Because you deserve the best"*