



**In Sun  
Properties Spain**  
since 1999

REF: # 5994

()



#### INFO

|                |           |
|----------------|-----------|
| PRIS:          | 335.000 € |
| FASTIGHETSTYP: | Villa     |
| CITY:          | ()        |
| SOVRUM:        | 3         |
| badrum:        | 2         |
| Byggnad:       | 102 (m2)  |
| Area:          | 300 (m2)  |
| Terrass:       | 95 (m2)   |
| År:            |           |
| Våning:        | -         |
| Billigt        | -         |



#### BESKRIVNING

Ny utveckling av fristående moderna villor i PINAR DE CAMPOVERDE. Dessa 102m2 villor ligger i den ursprungliga delen av byn och några tillbaka till ett härligt grönt område. Fastigheterna upptar 300m2 tomter och har parkering utanför gatan och privat pool. Den extremt svala interiören består av entré veranda som leder in i entrén med tillgång till tvättstugan och på motsatt sida en rymlig öppen planlösning / matsal med fullt utrustat och utrustat kök. Detta rum tillåter mycket naturligt ljus på grund av de stora glasfönstren och dörrarna, som ser ut och leder ut till tomten, 144m2 trädgård och pool. En inre hall leder till familjens badrum och två dubbelrum komplett med inbyggda garderober, i slutet av denna hall är dörren till sovrummet komplett med badrum och återigen inbyggda garderober. Två av dessa sovrum inklusive befälhavaren har stora glasdörrar som leder till den täckta terrassen och poolområdet. På baksidan av fastigheten finns en utvändig trappa som leder till en taksolarium av god storlek 95m2. Campoverde är en by som ligger vid foten av Sierra de Escalona-bergen, 9 km inåt landet från Torre de la Horadada med god utsikt över Medelhavet. Även om det är en liten by finns det några barer, restauranger, ett snabbköp och en bank. Det finns en liten gatumarknad på söndag morgon. För golfälskare ligger Lo Romero golfbana i närheten och om du föredrar att koppla av på stranden, inom 15 minuters bilresa har du sandstränderna som sträcker sig från El Mojon till Mil Palmeras inklusive en fin täckning i Torre de la Horadada där det också finns en trevlig Marina. Campoverde ligger cirka 40 minuters bilresa från Murcias flygplats och mindre än 1 timmes bilresa från Alicante internationella flygplats.

|                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                           |                                                                                          |                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>STYLE</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Modern</li><li>• Samtida</li></ul>                                                                                                                | <b>AVSTÅND TILL :</b><br>Beach : 9 Km<br>Flygplats: 40 Km<br>Centrum : 1 Km                                                                                               | <b>ORIENTERING</b><br>South East West                                                    | <b>MÖBLER</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• nr inredd</li></ul>                     |
| <b>PARKERING</b><br><br>parkering inga bilar: 1                                                                                                                                                        | <b>VARDAGSRUM</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Förråd</li><li>• badrum på svit</li></ul>                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>• Sida vid sida golv</li><li>• Sten golv</li></ul> | <b>KÖK</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Öppet kök</li><li>• Utrustad kök</li></ul> |
| <b>GARDEN OCH TERRASSER</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Täckt terrass</li><li>• inglasad</li><li>• anlagda</li><li>• Stenmurar<br/>murar~~POS=HEADCOMP</li><li>• Privat trädgård</li></ul> | <b>EXTRA</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Inbyggda garderober</li><li>• Säkerhetsdörr</li><li>• Dubbla fönster</li><li>• Förråd</li><li>• Tvättstuga</li></ul> |                                                                                          |                                                                                               |



















PLANTA BAJA



SOLARIUM

### VILLA N° 2 MODELO NAHIA

#### CUADRO DE SUPERFICIES

Superficie de parcela/ plot: 300 m²

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| Sup. Constr. / Built : | 101.73 m² |
| Sup. Porches:          | 21.55 m²  |
| Sup. Solarium:         | 94.65 m²  |
| Sup. Jardín / Garden : | 145.75 m² |

Sup. Tot. Disfrute / Tot. Usable : 363.68 m²



PARCELA  
Su=300.00m²

PARCELA  
Su=300.00m²

PARCELA  
Su=300.00m²

PARCELA  
Su=354.24 m²





*"Experience our experience - Because you deserve the best"*