



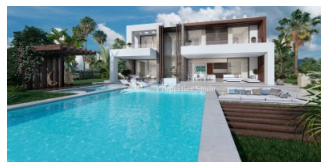
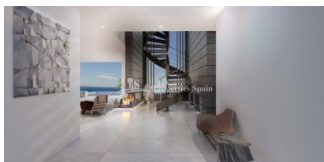
**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 6957



INFO

PRIS:	985.000 €
FASTIGHETSTYP:	Villa
CITY:	
SOVRUM:	4
badrum:	4
Byggnad:	223 (m2)
Area:	1.223 (m2)
Terrass:	-
År:	
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Bara 10 minuter från ESTEPONA i PUERTO DE LA DUQUESA ligger denna moderna villa på 223m2 i en 1223m2 tomt med fantastisk havsutsikt från alla hörn av huset! Designad och inställd på 2 nivåer, med golv till tak fönster som tillåter ljus att komma in i interiören och skyddas från solen genom sin arkitektur och layout. Med en sydostriktning parallell med stranden kommer denna vackra villa att ha energicertifikat A. Villan har 4 badrum och 4 sovrum, alla med utsikt över Medelhavet och tillgång till terrassen. Denna villa har utformats med hjälp av de senaste teknikerna för att ha en ekologisk och låg underhållsbyggnad. Njut av denna nya signatur Medelhavet samtida livsstil och lugnet i poolen och trädgården. Husets fasad är visuellt kopplad genom trappans rörelse tillsammans med poolen och avkylningsområdena som om det var en verklig målning. Trappan stiger från poolen och förbinder resten av huset på ett naturligt och organiskt sätt. Insidan av huset har utformats för att vara flytande och kontinuerlig. Designad med olika levande zoner för dagtid och eftermiddagsljus beroende på solens exponering. Denna villa ligger strategiskt i Costa del Sol, nära till olika hamnar: Sotogrande, Duquesa och Estepona. Du hittar alla typer av tjänster som restauranger, internationella skolor, polo och golf inom några minuter. Ditt nya hem är gjord för att leva bekvämt, med fantastisk utsikt över Medelhavet och gångavstånd till stranden. 25 minuter från Marbella, 20 minuter till Gibraltar flygplats och bara 45 minuter från Malaga flygplats.

STYLE	AVSTÅND TILL :	ORIENTERING	MÖBLER
- Modern - Samtida	Beach : 1 Km Flygplats: 40 Km Centrum : 1 Km	South east	nr inredd
PARKERING	VARDAGSRUM	- Sida vid sida golv - Sten golv	GARDEN OCH TERRASSER
parkering inga bilar: 2	- Förråd - badrum på svit		- Täckt terrass - inglasad - Utebelysning - anlagda - Gräsmatta - Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP - Electric grind - Privat trädgård
EXTRA			
- Inbyggda garderober - Larm - Säkerhetsdörr - Dubbla fönster - Förråd - Tvättstuga			











"Experience our experience - Because you deserve the best"