



**In Sun
Properties Spain**
since 1999

REF: # 7754

()



INFO

PRIS:	155.000 €
FASTIGHETSTYP:	Radhus
CITY:	()
SOVRUM:	2
badrum:	3
Byggnad:	110 (m2)
Area:	105 (m2)
Terrass:	15 (m2)
År:	1990
Våning:	-
Billigt	-



BESKRIVNING

Superb, totalrenoverad 110m2 Duplex-Sofia fastighet i det fantastiska läget VERDEMAR III, VILLAMARTIN. Du kommer in i fastigheten från en upphöjd terrass och går direkt in i en härlig, mysig vardagsrumsdel med matplats med fungerande eldstad. På bottenvåningen finns också en gästtoalett, nytt modernt kök med bakdörr till den bakre uteplatsen. På övervåningen har du 2 rymliga sovrum med 2 badrum och en trappa till ett 15 m2 solarium med fantastisk havs- och poolutsikt. Fastigheten har moderniserats helt med nytt kök, badrum, golv, fönster och dörrar överallt. Det säljs också fullt möblerat. Utanför är en mogen 46m2 privat trädgård fram och bak på fastigheten och inkluderar två solterrasser. Den här egenskapen vetter mot öst / väst, därför kan sol (eller skugga!) Alltid hittas på antingen framsidan eller baksidan av fastigheten. Ett förvaringsutrymme under byggnad är perfekt för cyklar, verktyg, solstolar etc. Huvuddragen i detta samhälle är de två härliga gemensamma poolerna och trädgårdarna med bäckar, mogna träd och gångstigar - alla nås inom några meters promenad från fastigheten utan att behöva korsa några vägar. Inom 7 minuters promenad kan du dock komma fram till dussintals barer och restauranger samt butiker och stormarknader. Fyra golfbanor ligger också inom 5 minuters bilresa. De sandiga Costa Blanca-stränderna och shoppingcentret Zenia Boulevard, som har dussintals butiker, kan nås på bara några minuter med bil. Ett bra värde och väl presenterad fastighet med stora grönområden, i ett populärt område med alla bekvämligheter inom gångavstånd. Villamartín erbjuder ett brett utbud av tjänster. I över 40 år har det varit en golf turistattraktion och som det förväntas från ett bostadsområde av denna standard är alla tjänster fullt utvecklade. Området är också känt för att ha ett av de hälsosammaste klimatet i världen. Villamartin ligger också mycket nära den berömda högklassiga

internationella skolan El Limonar och La Zenia Boulevard - det nyaste köpcentret i vårt område och också det största i Alicante-regionen. På över 160 000 m² erbjuder den mer än 150 butiker och tjänster, inklusive en stor stormarknad Alcampo, Leroy Merlin, Primark, Swarovski, Decathlon, Massimo Dutti, Zara, Stradivarius och mycket mer. Det finns många kommersiella centra inklusive det välkända Villamartin Plaza och La Fuente Center tillsammans med många restauranger, modebutiker, stormarknader, banker, apotek etc. Villamartin byggdes runt en av de mest prestigefyllda golfbanorna på Costa Blanca-Villamartín Golf Club- det är hem för ett kosmopolitiskt och internationellt samhälle. Bara en kort bit bort hittar du 3 andra golfbanor som Las Ramblas, Campoamor och La Finca. Det är dock inte bara ett golfparadis, du kan också hitta ett stort utbud av aktiviteter och underhållning för hela familjen; vattenparker i Torrevieja och Ciudad Quesada, 3 km från några av de bästa stränderna i regionen, öppna veckomarknader, biografer etc. Villamartín ligger cirka 50 minuter från Alicante International och Murcia Corvera flygplats. Med tåg finns förbindelser Madrid-Alicante (2:30 h) AVE Madrid-Murcia och Barcelona-Alicante (4,5 h)

STYLE	VYER	LUFTKONDITIONERING	AVSTÅND TILL :
• Modern • Medelhavs	• Paronama • Havsutsikt	• vardagsrum • sovrum	Beach : 4 Km
			Flygplats: 50 Km
			Centrum : 1 Km
ORIENTERING	MÖBLER	AVGIFTER	VARDAGSRUM
South East West	• Möblerad	: 1.001 €	• Förråd • badrum på svit
• Sida vid sida golv • Marmol golv	KÖK	I.B.I : 334 €	UPPVÄRMNING
	• Stängd kök • Utrustad kök	GARDEN OCH TERRASSER	• Eldstad gas
		• Täckt terrass • inglasad • Utebelysning • Stenmurar murar~~POS=HEADCOMP • Privat trädgård • Gemensam trädgård Garden	
EXTRA			
• Inbyggda garderober • Larm • Dubbla fönster • Satellite TV			





















"Experience our experience - Because you deserve the best"